

COMUNICADO

Senhores(as) Condôminos(as),

Conforme já noticiado nas redes sociais, representantes do Condomínio se reuniram com o Prefeito Municipal de Jaboticatubas a fim de traçar meios para a realização de obras públicas dentro do perímetro condominial, dando enfoque especial na questão da iluminação pública, tópico reforçado pelo próprio Prefeito enquanto ainda era candidato.

A reunião contou com a presença do sr. Harley, como representante legal do Condomínio, Daniel, como representante judicial do Condomínio, Klery e Sérgio como representantes do Conselho Fiscal e Consultivo, Alexandra e Sinvaír representando os condôminos em geral, além do gestor público Raclly Andrade, na qualidade de Prefeito.

Sob as primeiras impressões, importante destacar que a reunião foi bastante satisfatória, cordial e transparente, tendo todos os presentes tido a oportunidade de se manifestar e obter respostas diretamente do Prefeito, que fez questão de ouvir atenciosamente a todos.

Quanto à questão da **iluminação pública**, o Prefeito frisou que esteve recentemente em Brasília/DF em busca de projeto de fundos para expansão da rede pública das zonas urbanas e rurais do município. Dentre as possibilidades encontradas, o Prefeito se mostrou particularmente otimista com uma parceria realizada entre o Governo Federal e a empresa EMBPar, vinculada ao Ministério de Minas e Energia, que possui projetos que atenderiam Jaboticatubas e ela se enquadra nos requisitos exigidos pelo programa. Para a execução destes projetos, seria necessário aguardar o recebimento de fundos financeiros, o que, segundo o Prefeito, já está sendo viabilizado pelo Deputado Federal Diego Andrade.

Em reuniões anteriores, foi comunicada a existência de **material sucateado** (braços e luminárias) que haviam sido disponibilizados anteriormente para a doação. Como reafirmado pelo Prefeito, esses materiais continuam à inteira disposição do Condomínio, caso queira, mas alertou que se trata de material antigo e com luminárias que já não se encontram mais disponíveis no mercado por possuírem mercúrio na sua composição. Exatamente por isso está sendo considerada sucata, porque já não atende mais as exigências legais mais recentes. Assim, o Prefeito sugeriu que aguardássemos a implantação com material novo, pois acabaria sendo demasiadamente oneroso ao Condomínio o reaproveitamento deste material e a sua posterior implantação.

Quanto à **regularização fundiária** do perímetro do Condomínio, inclusive acerca dos 20 (vinte) lotes caucionados ao Município em caso de não cumprimento do Compromisso de Anuência Corretiva 01 de 2016, solicitou que o Jurídico do Condomínio provocasse formalmente o Município através de Ofício protocolado diretamente à Procuradoria Municipal e informou que adotaria as devidas providências para a fiscalização do CAC. Sugeriu também que fosse enviado novos ofícios tanto à Agência Metropolitana (RMBH) quanto ao Ministério Público.

O Jurídico do Condomínio já está elaborando os ofícios a serem encaminhados aos referidos órgãos públicos.

Sobre a cobrança de IPTU, de forma desigual, informou que requisitará do Condomínio a atualização dos dados de todos os proprietários, especialmente das áreas que forem de propriedade da LITO. Aproveitou para chamar à nossa presença a Secretária responsável pela parte de tributos e solicitou que fosse cobrado IPTU de todas as áreas da LITO. Reafirmou que a cobrança do IPTU já se tornou legítima, vez que atendidos os requisitos legais para a sua exigência, inclusive o tema já foi judicializado e o Condomínio perdeu, mediante sentença da qual não se cabe mais recurso.

No mais, durante toda a conversa, o Prefeito se preocupou em se posicionar como parceiro (e não inimigo) do Condomínio. Disse que tinha a intenção de ajudar e faria o que estivesse à sua disposição para melhorar as condições do perímetro condominial e reconhece a força e influência que o Condomínio possui face à economia municipal. A postura do Prefeito foi, durante todo o tempo, cordial e respeitosa, demonstrando interesse em todos os problemas que nós relatamos.

Jaboticatubas, quinta-feira, 10 de abril de 2025.

Atenciosamente,

Harley Couy de Azevedo

Síndico